

## Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003

Spett. \_\_\_\_\_,

La Futura Intermediazioni Immobiliari S.r.l. cura con grande attenzione la privacy dei propri clienti. Desideriamo informarLa che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il titolare del trattamento Futura Intermediazioni Immobiliari S.r.l., via Corfù, 77, Brescia, desidera informarLa che l'utilizzo dei Suoi dati personali da parte del proprio personale incaricato avverrà secondo le finalità e con le modalità indicate nella presente informativa. Il responsabile del trattamento è identificato nella persona di Mario Marusca.

**A Finalità del trattamento dati:** Il Trattamento dei Suoi dati personali avverrà per le seguenti finalità:

- per esigenze propedeutiche e preliminari alla stipula dei contratti di vendita e/o prestazione di servizi, per dare esecuzione ai medesimi e per la tutela delle posizioni creditizie ad essi conseguenti;
- per adempiere a qualunque tipo di obbligo contemplato e previsto dalle vigenti leggi, regolamenti, normative correlate ed usi commerciali, in particolare, in materia tributaria/fiscale;
- per esigenze di carattere operativo, gestionale e contabile;
- per necessità di monitoraggio dell'andamento delle relazioni con i clienti/fornitori e/o per la prestazione di attività di assistenza tecnico-commerciale e/o dei rischi per migliorare tali relazioni;
- per finalità commerciali e di marketing strategico ed operativo, anche a scopo di lucro, ivi comprese le comunicazioni commerciali e/o promozionali, stato e disponibilità di prodotti e servizi, analisi del livello di soddisfazione dell'utenza, etc.

**B Modalità del trattamento dati.** I Suoi dati personali verranno trattati principalmente con strumenti informatici e saranno conservati sia in un archivio cartaceo sia nella banca dati elettronica societaria per adempiere agli obblighi e alle finalità indicati al punto A) della presente informativa. I dati contenuti nel predetto sistema informativo automatizzato sono trattati utilizzando idonee misure di sicurezza ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 196/03, in modo da ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato o di trattamento non conforme alle finalità della raccolta.

**C Natura del conferimento e conseguenze del rifiuto di rispondere.**

Il conferimento dei dati indicati nella prima formula di consenso è obbligatorio per consentire alla scrivente società di adempiere agli obblighi previsti dalla legge italiana ovvero dalla normativa comunitaria (per es. fatturazione al cliente). Un eventuale rifiuto dell'utente di inserire tali dati richiesti non consentirà l'instaurazione del rapporto contrattuale con Futura Intermediazioni Immobiliari S.r.l.

Il conferimento dei dati relativi alla seconda spunta della formula del consenso è facoltativo, anche se consigliato ai fini di una migliore qualità dei servizi offerti agli utenti; il rifiuto dell'utente al conferimento di tale categoria di dati non avrà conseguenze ai fini dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

**D Comunicazione dei dati.**

I dati personali raccolti per le finalità elencate nel paragrafo A saranno comunicati a soggetti terzi solo se sarà necessario per adempiere ad obblighi previsti dalla legge ovvero in esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto di cui è parte l'interessato.

I dati personali potranno altresì essere comunicati a tutti gli altri soggetti competenti per lo svolgimento, anche parziale, di attività inerenti l'incarico. In caso di Sua specifica manifestazione di consenso, i Suoi dati personali potranno inoltre essere comunicati a terzi per attività promozionali, offerte di prodotti e/o servizi, invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta, comunicazioni commerciali anche interattive e realizzate per finalità lucrative, ovvero per il compimento di ricerche, indagini di mercato ed analisi del livello di soddisfazione della clientela.

**E Diritti dell'interessato.**

L'interessato ha diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, la rettificazione o la cancellazione. Inoltre l'interessato può sempre esercitare tutti gli altri i diritti riconosciutigli dall'art. 7, D. Lgs. 196/2003, tra cui in particolare quello di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso. Il testo del suddetto articolo, contenente l'elenco dei diritti riconosciuti dalla Legge all'interessato, è comunque integralmente riportato presso il sito [www.informativaonline.com/art7.phtml](http://www.informativaonline.com/art7.phtml)

### Formula di acquisizione del consenso dell'interessato

Luogo ..... Data .....

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, presta il suo consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa dal punto A1 al punto A4

Do il consenso

Nego il consenso

- presta il suo consenso per il trattamento, la comunicazione e la diffusione dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'informativa al punto A5.

Do il consenso

Nego il consenso

Firma leggibile .....